

Zmluva o dielo č. 1/2018

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich - Zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ: Jazyková škola

Sídlo: Veľká okružná 24, 010 01 Žilina
Zastúpený: PhDr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka
IČO: 00215597
DIČ: 2020671785
Banka : Štátna pokladnica
IBAN : SK34 8180 0000 0070 0048 3358
(ďalej v texte Zmluvy len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Lu-Vas, s.r.o.

Sídlo: Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina
Zastúpený: p.Ľubomírom Vavrom
IČO: 36427845
DIČ: SK2021952383
Banka: Tatra banka
IBAN:

Zapísany v registri: Okresný súd Žilina, oddiel sro, vložka 15941/L

(ďalej v texte zmluvy len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie Diela :

„Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina – stavebné úpravy komunikačných priestorov – vybudovanie/výstavba vrátnice a rekonštrukcia registratúrneho strediska“

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa Ponukového rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a tvorí prílohu č.1.
3. Rozsah predmetu plnenia – v zmysle prílohy č.1 k tejto Zmluve a v súlade so súťažnými podkladmi k zákazke verejného obstarávania. **Cena zákazky je nemenná.**
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi potrebnými pre zhotovenie Diela, ako aj so skutkovým stavom miesta vykonania Diela. Je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok a ceny Diela z dôvodov, ktoré mohol zistiť pri oboznámení sa s podkladmi a stavom staveniska na mieste vykonania Diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ mu poskytol všetky potrebné údaje a je informovaný o požiadavkách a podmienkach Objednávateľa, ktoré sa vzťahujú na realizáciu Diela.

5. Zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa Zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - §117.

Čl. II

Termín plnenia a miesto vykonania Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo v nasledovných termínoch:
 - **prevzatie staveniska: do 3 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy o dielo** s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne).
 - Ukončenie Diela: **najneskôr do 31.12.2018**
2. Ak Zhotoviteľ vykoná Dielo, alebo jeho dohodnutú časť, na odovzdanie pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 1. tohto článku, Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať aj pred týmto termínom, pokiaľ bude zhotovené v súlade s platnými technickými normami.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného pracovného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila, alebo sťažovala realizáciu Diela, a ktorá by mohla mať vplyv na dodržanie termínu ukončenia Diela. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
5. Miesto vykonania Diela:
Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina

Čl. III

Cena Diela

1. Cena za Dielo je stanovená podľa výsledku verejného obstarávania zákazky – **„Jazyková škola, Veľká okružná 24, Žilina – stavebné úpravy komunikačných priestorov – vybudovanie/výstavba vrátnice a rekonštrukcia registratúrneho strediska“**
v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako maximálna zmluvná cena a predstavuje sumu:

6395,42 EUR s DPH

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi Diela uvedenými v Ponukovom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Cena za Dielo je maximálna a nemožno ju meniť.
4. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
 - vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
 - práce a dodávky nutné k vykonaniu Diela.

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok.
2. Cena za Dielo bude uhradená na základe jednorazovej faktúry za vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení a odovzdaní Diela.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia v súlade so Zmluvou. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny finančný preddavok ani zálohovú platbu. Úhrada za Dielo sa vykoná na základe vystavenej faktúry, a to výhradne bezhotovostným platobným stykom (bankovým prevodom) na účet Zhotoviteľa.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti, ktoré vyžaduje platná úprava SR. V prípade neúplných predpísaných náležitostí je Objednávateľ povinný faktúru vrátiť Zhotoviteľovi k prepracovaniu. Zhotoviteľ je povinný faktúru prepracovať – doplniť a vyhotoviť novú. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej novej faktúry Objednávateľovi.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ najneskôr 1 pracovný deň pred ukončením Diela oznámi Objednávateľovi, kedy bude pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe toho oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne začatia preberania Diela.
2. O prevzatí Diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhotovenie akosti prevedených prác, súpis prípadných zistených závad a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní Diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že Dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.
3. Po ukončení prác, najneskôr do 3 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť odpady a zostávajúci materiál a pod.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka, rozpočet stavby), pokynmi Objednávateľa.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú v Zmluve. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

4. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchyliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojimi zamestnancami. Taktiež sa Zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa jeho pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov.

Čl. VII

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak Zhotoviteľ mešká s riadnym vykonaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa Čl II Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatať zmluvnej pokuty vo výške **0,5 % z ceny Diela s DPH** uvedenej v Čl. IV bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľom.
2. Ak sa Zhotoviteľ omešká s vypratáním staveniska a odstránením odpadov podľa Čl. V bod 6 má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **50,00 EUR za každý deň omeškania**.
3. Zaplatať zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
4. Ak Objednávateľ bude meškať s úhradou faktúry, Zhotoviteľ si môže uplatniť zákonné úroky z omeškania.

Čl. VIII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve a v platných právnych a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce.
2. Záručná doba v trvaní 24 mesiacov, začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s Dielom po jeho prevzatí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom Diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosti bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu Diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 2 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.

Čl. IX

Odstúpenie od Zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy,
 - ak bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia Diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - v rozpore s ustanovením Zmluvy zastavil práce na zhotovení Diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení Zmluvy,
 - bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
2. Na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz a/alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku a/alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia a/alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:
 - Objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
 - Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane Zhotoviteľa,
 - Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo,
 - splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa § 19 Zákona č. 343/2015 Z. z. O verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Pri plnení Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi najmä: Stavebným zákonom, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území SR s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Jeden obdrží dodávateľ a dva objednávateľ. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Objednávateľom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva vyjadruje vôľu Zmluvných strán, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, riadne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú na znak súhlasu s touto Zmluvou svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1 Ponukový rozpočet (ocenený rozpočet, krycí list rozpočtu, rekapitulácia)

v Žiline, dňa 14.12.2018

Jazyková škola
PhDr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka

Objednávateľ

Zhotoviteľ